

Enquête publique concernant le projet de révision du PLU de Clermont Savès

Sommaire du Document 1 : Rapport du commissaire enquêteur

A) Préambule	page 2
B) Le cadre administratif	page 3
1) Les SCoT	page 3
2) La CCGT	page 4
3) Les communes de Clermont Savès, Lias, Monferran Savès, Ségoufielle	page 5
C) La commune de Clermont Savès	page 5
1) La situation	page 5
2) L'étude de la révision	page 7
3) L'analyse du PLU en vigueur	page 8
4) Le projet de révision	page 8
a) Le PADD	page 9
b) Les différentes zones du PLU	page 11
c) Les OAP	page 13
D) L'enquête publique	page 14
1) Opérations préliminaires	page 14
a) Dispositions préalables	page 14
b) Objet de l'enquête	page 14
c) Consultation des PPA	page 14
d) composition du dossier d'enquête	page 15
2) Organisation et déroulement de l'enquête	page 17
a) Désignation du commissaire enquêteur	page 17
b) Préparation de l'enquête	page 17
c) Le projet proposé à l'enquête	page 18
d) Information effective du public	page 18
e) Modalités de l'enquête	page 19
f) Les permanences	page 19
g) Les relations avec le maître d'ouvrage	page 19
h) Activités principales extérieures des commissaires enquêteurs	page 20
i) Compte rendu des permanences	page 20
j) Avis des PPA et réponses aux avis	page 28
3) Résultats de l'enquête publique	page 48
a) Les observations du public	page 48
b) Le PV de synthèse et les réponses du porteur de projet	page 48
4) L'analyse bilancielle	page 52
5) Résumé de la commission d'enquête	page 57
a) L'examen des documents de rang hiérarchiquement supérieur	page 57
b) Synthèse de la commission d'enquête	page 58

Annexes en fin du document 1

Sommaire du Document 2 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur le projet d'élaboration de la carte communale

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 2
3) Composition du dossier d'enquête	page 3
4) Synthèse des observations	page 3
5) Conclusions et avis motivés de la commission d'enquête	page 4